



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.07.2025 nr 5-2/4010-1

Paikülas Kaiti detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [08.07.2025 korraldusega nr 2-3/759](#) kehtestati Paikülas Kaiti detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1 ha hõlmab Paikülas Kaiti katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0537, elamumaa 100%, pindala 10 023 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu, majutushoone ja abihoone püstitamiseks.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbed on üksikelamumaa (EP) 80% ja majutushoone maa (ÄM) 20%. Krundile on planeeritud ehitada kaks põhihoonet ja üks abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 460 m². Põhihoonete suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel kuni 5 m. Põhihoonete ehitisealune pind on kuni 200 m² ühel hoonel ja abihoone ehitisealune pind on kuni 60 m². Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned ei kuulu suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse, kuid selliseid hooneid ei tohi rajada väljaspoole hoonestusala.

Keelatud on lageraie. Säilitada tuleb vähemalt 80% krundil kasvavast metsast. Piirdeaedu ei ole lubatud rajada. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud olemasolevalt Järveääre teelt. Katastriüksuse kirdepiiril asuv kraav tuleb säilitada.

Välja on ehitatud elektrivarustuse liitumispunkt Järveääre tee ääres. Krundi veevarustuseks on olemasolev puurkaev, reovee ärajuhtimine on planeeritud septik-imbsüsteemiga. Tuletõrjeveega varustamiseks on planeeritud olemasolevasse tiiki paigaldada kuivhüdrant. Soojavarustus lahendatakse lokaalsena, lubatud on ka päikesepaneelid.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee